

**From:** Andres Sepp  
**Sent:** 28 March 2022 13:43:32  
**To:** Kaarli Jahiselts MTÜ; rmk  
**Cc:** Kalev Männiste  
**Subject:** RE: Pöördumine Kaarli JS

---

Tere

Olete pöördunud RMK poole **sooviga saada Polli jahipiirkonna kasutusõiguse luba**. Anname veelkordselt teada, et jahipiirkonna kasutusõiguse loa väljastamine toimub Keskkonnaameti poolt vastavalt Keskkonnaministeeriumi veebilehel <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/jahipidamine/jahipiirkonnad-ja-jahindusnoukogud> kirja pandule.

Palun jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotlemise asjus pöörduda Keskkonnaameti poole.

Kinnitame, et RMK sõlmib jahipiirkonnas asuva riigimaa jahindusliku kasutamise lepingu vaid isikuga, kellel on vastava jahipiirkonna kasutusõiguse luba. Ei ole ju võimalik kokku leppida jahipidamise tingimusi isikuga, kellel ei ole selles jahipiirkonnas jahipidamise õigust.

Seega, kuni MTÜ Viljandimaa Jahimeeste Liit omab Polli jahipiirkonnas kehtivat jahipiirkonna kasutusõiguse luba, ei ole meil võimalik sõlmida uusi lepinguid samas jahipiirkonnas riigimaa jahinduslikuks kasutamiseks, sealhulgas MTÜ-ga Kaarli Jahiselts.

Märgite, et MTÜ-l Kaarli Jahiselts on soov koos kohalike maaomanikega esitada jahiseaduse § 20 lõike 2 punkti 2 kohane taotlus MTÜ-le Viljandimaa Jahimeeste Liit antud jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamiseks.

Nõustume, et see on võimalik õigusaktidega kehtestatud korras ja tingimustel. Kui Polli jahipiirkonna kasutusõiguse luba lõpeb või tunnistatakse kehtetuks, alustab RMK koheselt läbirääkimisi riigimaa jahindusliku kasutamise uue lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

Andres Sepp  
RMK metsaosakond  
Peametsaülem  
505 5932  
3932  
[andres.sepp@rmk.ee](mailto:andres.sepp@rmk.ee)

**From:** Kaarli Jahiselts MTÜ <[kaarlijs@gmail.com](mailto:kaarlijs@gmail.com)>  
**Sent:** neljapäev, 24. märts 2022 13:19  
**To:** rmk <[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)>; Andres Sepp <[andres.sepp@rmk.ee](mailto:andres.sepp@rmk.ee)>  
**Subject:** Pöördumine Kaarli JS

Austatud RMK juhatuse esimees härra Kallas  
Austatud RMK peametsaülem härra Sepp

Pöördusime Teie poole 29.11.2021 sooviga sõlmida lepingut Polli jahipiirkonda jäävate ning RMK hallatavate riigimaade jahinduslikuks kasutamiseks MTÜ Kaarli Jahiselts poolt. Vastasite meile 02.12.2021 kirjaga nr 3-1.1/2021/6855, et RMK sõlmib jahipiirkonnas asuva riigimaa jahindusliku kasutamise lepingu vaid isikuga, kellel on vastava jahipiirkonna kasutusõiguse luba. Tõite oma vastuses välja, et ei näe võimalust kokku leppida jahipidamise tingimusi isikuga, kellel ei ole selles jahipiirkonnas jahipidamise õigust. Ning teisalt nentisite, et kui Polli jahipiirkonna kasutusõiguse luba lõpeb või tunnistatakse kehtetuks, alustab RMK koheselt läbirääkimisi riigimaa jahindusliku kasutamise uue lepingu sõlmimiseks.

Soovime juhtida Teie tähelepanu Õiguskantsleri hiljutisele seisukohale (11.03.2022 kiri nr 6-1/211741/2201394), mis puudutab jahipiirkonna kasutusõiguse loa pikendamise seadust. Toome alljärgnevalt välja vaid mõned seisukohad ja tõlgendused sellest kirjast. Kirjas puudutatakse riigile kuuluva jahimaa kasutusse andmist ning muuhulgas tõdetakse seisukohas, et kuna väga suur osa jahimaast kuulub riigile (nii RMK kui ka Maa-ameti valduses), tuleb hoolitseda selle eest, et riigi avalik maaressurs antaks soovijate kasutusse jahiseaduse eesmärgi silmas pidades. On teada, et hetkel on nii RMK kui ka Maa-amet sõlminud riigimaade kasutusse andmise lepinguid seni peamiselt olemasolevate jahipiirkondade kasutajatega ehk kasutajatega, kellele on jahimaad antud kasutusse 10 aastaks üleminekusätete alusel. Õiguskantsler toob välja põhjalikult kehtiva lähenemise (nagu käsitleti ka meie taotlust 16.12.2021 kirjas nr 7-1/21/18083-3) puuduseid nii kehtiva jahiseaduse kontekstis kui ka riigivara seaduse kontekstis. Õiguskantsler on oma seisukohas selgelt väljendanud, et piirangud, mis muudavad riigi ressursi (riigile kuuluv jahimaa) abil konkurentsiolukorda, ei saaks põhineda muul kui

selgel seaduslikul alusel. Jahiseadus ei tee vahet eramaaomaniku ega riigimaaomaniku õigustel ja kohustustel. Seega saab riik nagu ka eraomanik enda huvides oma kinnisasjadel jahi ära keelata, jahti lubada ja/või seada jahipidamiseks endale sobivaid tingimusi. Sarnaselt eraomanikuga ei pea riik olema automaatselt nõus, et tema kinnisasjadel peab jahti jahipiirkonna kasutaja, kes on saanud jahipiirkonna kasutusse üleminekusätete alusel. Nii nagu eraomanik peab ka riik oma kinnisasjade jahinduslikku kasutusse andmise otstarbekust hindama ja kaaluma. Riigile kuuluvate jahimaade puhul tuleb vastavad otsused teha avalikult ja läbipaistvalt ning otsuste õiguspärasus peab olema kohtulikult (halduskohtus) kontrollitav. Samuti on Õiguskantsler välja toonud, et riik maaomanikuna ei saa jätta eramaaomanike huve arvestamata, kui jahipiirkonnas asuva eramaa omanikud ei ole jahiseltsi tegevusega rahul ja neil puudub ühtlasi võimalus olemasoleva jahiseltsiga liituda, et jahiseltsi tegevust aktiivselt mõjutada. Õiguskantsler toob välja, et ka konkureeriv jahiselts võib täita riigi sisulisi maaomanike huve ehk olla valmis praegu kehtivaid RMK ja Maa-ameti jahindusliku kasutuse lepingutingimusi täitma. Riigile kuuluv jahimaa kui olulise piiratud avaliku ressursi kasutusse andmisel tuleb pöörata ühtlasi tähelepanu ka isikute võrdsele kohtlemisele jahikorralduses. Sel juhul tuleb riigi jahimaade kasutusse andmisel tagada isikute võrdne ligipääs jahipiirkondadele ehk anda riigi jahimaad kasutusse viisil, mis tagaks ühtlasi jahiseaduse eesmärgid st tagaks võrdselt nii eramaaomanike kui ka jahipiirkonna kasutajate huvide kaitse.

**Kaarli Jahiselts soovib saada Polli jahipiirkonna kasutusõiguse luba ning selleks oleme tänaseks sõlminud eramaadel lepinguid kokku 261 katastriüksusel ehk 3034 hektaril. Sellest eramaid on üle 2800 hektari, mis moodustab Polli jahipiirkonda jäävatest eramaade pindalast umbes 68%! Lisaks eramaade lepingutele oleme sõlminud kokkuleppe ka Eesti Maaülikooliga ning võtnud ühendust uuesti Maa-ametiga. Praegusel jahimaa kasutusõiguse loa omajal – MTÜ-l Viljandimaa Jahimeeste Liit – on vastav eramaade number meile teadaolevalt umbes 45% ehk oluliselt vähem kui meil. Samuti on tänaseks teada faktilised asjaolud, et MTÜ Viljandimaa Jahimeeste Liit eramaadel sõlmitud lepingute õigsusega on mitmeid probleeme (Keskkonnaameti protokoll 01.03.2022 nr 13-15/22/16). On ilmnenud, et kehtiva kasutusõiguse loa omaja on esitanud jahindusnõukogule andmeid, mis ei ole olnud tõesed.**

Ülaltoodust tulenevalt teeme Teile uuesti ettepaneku sõlmida MTÜ-ga Kaarli Jahiselts leping RMK poolt hallatavate kinnisasjade jahinduslikuks kasutamiseks Polli jahipiirkonnas. Oleme endiselt koostööle avatud.

Lugupidamisega  
Sven-Erik Lohu  
5251675  
Kaarli Jahiselts MTÜ